



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.05.2019 № 740

г. Ленинск-Кузнецкий

О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, имеющего кадастровый номер 42:26:0301001:21538

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 36 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьями 35, 39, 51 Устава муниципального образования Ленинск-Кузнецкий городской округ, пунктом 1 постановления администрации города Ленинска-Кузнецкого от 22.02.2005 № 5 «О реализации полномочий администрации города по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» постановляю:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, местоположение которого: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, на северо-восток в 108 метрах от жилого дома № 12 по просп. Текстильщиков; площадью 0,4864 га; обремененного зарегистрированными в его границах объектами капитального строительства: с кадастровым номером 42:26:0301001:25726: водопроводная сеть протяженностью 657 м, адрес объекта: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. В.П. Мазикина, 6, с кадастровым номером 42:26:0301001:26196: тепловая сеть протяженностью 310 м, адрес объекта: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, пл. В.П. Мазикина, 6, с кадастровым номером 42:00:0000000:3446: сооружения производственного назначения площадью застройки 24396,3 кв.м, адрес объекта: Кемеровская область, г. Ленинск-Кузнецкий, Северо-

восточный планировочный район г. Ленинска-Кузнецкого; имеющего кадастровый номер 42:26:0301001:21538, из земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости, для строительства магазина, совмещенного с кафе.

2. Определить следующие условия проведения аукциона:

2.1. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки, – 606000 (шестьсот шесть тысяч) рублей.

2.2. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 18180 (восемнадцать тысяч сто восемьдесят) рублей.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе – 121200 (сто двадцать одна тысяча двести) рублей.

2.4. Срок аренды – десять лет.

2.5. Разрешенное использование земельного участка – «Магазины. Общественное питание».

2.6. Предельные параметры разрешенного строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки Ленинск-Кузнецкого городского округа и картой градостроительного зонирования (территориальная зона делового, общественного и коммерческого назначения Ц-1): минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 метра; минимальный отступ от зданий до красных линий магистральных улиц – не менее 5 метров; предельное количество этажей – до 12 этажей; максимальный процент застройки – 50% (магазины), 60% (общественное питание).

2.7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: в соответствии с информацией о свободных мощностях ООО «Водоканал» от 01.04.2019 № 78 (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение).

3. Извещение о проведении аукциона подлежит опубликованию в «Городской газете» и на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа, а также на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Ленинск-Кузнецкого городского округа в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Ленинск-Кузнецкого городского округа Е.Г.Чудинову.

Глава Ленинск-Кузнецкого
городского округа



К.А.Тихонов